

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/10/2.4

SEANCE DU 27 OCTOBRE 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 27 OCTOBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	29	4	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPTE, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO

REPRESENTES :

Nicole BERNARDINI représentée par Christine DEL NERO
Didier MARTINA-FIESCHI représenté par M. le Maire
Stanislas ROQUEBERT représenté par Laetitia QUILICI
Benoît ADET représenté par Michel THUILIER

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE :</u> OUI	<u>POUR :</u>	<u>CONTRE :</u>
<u>ABSTENTION(S) :</u>	<u>BLANC(S) et NUL(S) :</u>	

OBJET : Résiliation partielle et constatation de réalisation de la dation liée au bail à réhabilitation avec la SA HLM Erilia – Parcelle CN 109

Madame Christine DEL NERO, Première Adjointe au Maire, rappelle à l'assemblée que :

- Le 7 mars 2017, la Ville a fait l'acquisition d'un immeuble situé 5, rue Pasteur, parcelle CN 109 ;
- Le 20 août 2018, la Ville a conclu un bail à réhabilitation (durée de 65 ans) avec la SA d'HLM Erilia pour la réalisation d'un local commercial au rez-de-chaussée et de deux logements. Il était convenu qu'à l'issue des travaux, le local serait remis à la Ville en dation ;
- Le 14 mai 2025, la Ville a fait l'acquisition de l'escalier desservant les étages du bâtiment, situé sur une parcelle voisine (parcelle cadastrée CN 471).



Le bail à réhabilitation conclu entre la SA d'HLM Erilia et la Ville prévoyait que la société Erilia prendrait à sa charge la réhabilitation du local commercial situé en rez-de-chaussée de l'immeuble pour le compte de la Ville.

Ce local présente une surface de plancher d'environ 40 m².

Les travaux ont été achevés et la Ville a récupéré la jouissance du local commercial, conformément aux stipulations du bail.

Il convient à présent de faire évoluer le bail à réhabilitation conclu initialement afin de :

- Constaté la réalisation et la remise du local commercial à la Ville ;
- Procéder à la résiliation partielle du bail à réhabilitation.

En conséquence, il est proposé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte permettant de faire évoluer le bail à réhabilitation en ce sens.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique comportant la résiliation partielle du bail à réhabilitation et contenant la constatation de réalisation de la dation ;
2. DIT que les frais liés à cet acte, seront à la charge de la commune.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**



Envoyé en préfecture le 03/11/2025

Reçu en préfecture le 03/11/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20251027-DEL25_10_2_4-DE

